

**UCHWAŁA NR/2026
SEJMIKU WOJEWODZTWA LUBELSKIEGO**

z dniar.

w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego

Na podstawie art. 38b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Audyt krajobrazowy województwa lubelskiego.

§ 2. Dokument, o którym mowa w § 1 sporządzony jest w formie cyfrowej, w brzmieniu zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie pod adresem <https://umwl.bip.lubelskie.pl/> w zakładce Polityka regionalna / Audyt krajobrazowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2026 r.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego

Audyt krajobrazowy stanowi jedno z podstawowych narzędzi kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na poziomie regionalnym. Podstawą wprowadzenia nowych kompetencji organów samorządu województwa, dotyczących sporządzenia audytu krajobrazowego, było przyjęcie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.), co skutkowało m.in. nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) do zadań samorządu województwa należy sporządzanie audytu krajobrazowego, natomiast art. 38b ust. 1 ww. ustawy wskazuje zarząd województwa jako organ właściwy do sporządzenia projektu tego dokumentu.

W procesie sporządzania Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego wyznaczono 1 944 jednostki krajobrazowe, które sklasyfikowano w 12 typach krajobrazu (36 podtypach krajobrazu). Na podstawie przeprowadzonej waloryzacji i oceny wskazano 162 krajobrazy priorytetowe, tj. szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, wymagających zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Dla wszystkich 1 944 jednostek krajobrazowych opracowano Karty Charakterystyki Krajobrazu oraz Karty Oceny Krajobrazu. Natomiast dla 1 090 krajobrazów (w tym 162 krajobrazów priorytetowych) sporządzono Karty zagrożeń oraz Karty rekomendacji i wniosków. Dla 8 obszarów wyróżniających się lokalną formą architektoniczną przygotowano Karty Lokalnych Form Architektonicznych Zabudowy.

Zgodnie z Uchwałą nr XCVIII/1792/2025 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 11 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia projektu Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego w celu zasięgnięcia opinii podmiotów wymienionych w ustawie, projekt dokumentu został poddany opiniowaniu przez podmioty określone w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, dyrektorów parków narodowych i krajobrazowych położonych w granicach województwa, wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz rady gmin położonych na terenie województwa.

W tym zakresie:

- opinie w formie uchwały wyraziło 13 rad gmin (brak przedstawionego stanowiska przez pozostałe gminy uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii)
- opinie w formie pisma przedstawili: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego, Dyrektor Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych oraz Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

W konsekwencji uzyskanych opinii, wszystkie zgłoszone wnioski i uwagi zostały rozpatrzone indywidualnie przez Zespół ds. opracowania Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego w Departamencie Strategii i Rozwoju UMWL w Lublinie. Ponadto ze względu na nadrzędny cel sporządzenia audytów krajobrazowych (dotyczący budowania

platformy współpracy różnych podmiotów na rzecz kształtowania i ochrony krajobrazu) po zakończonym etapie opiniowania przeprowadzono indywidualne spotkania z przedstawicielami podmiotów, które wyraziły swoje stanowiska w sprawie projektu dokumentu. W przyjętym przez Zarząd Województwa Lubelskiego Raporcie z etapu opiniowania, przedstawione zostały szczegółowe informacje o przebiegu procesu opiniowania oraz sposobie i zakresie rozpatrzenia zgłoszonych uwag.

Kolejnym etapem sporządzania projektu Audytu krajobrazowego były konsultacje społeczne, przeprowadzone zgodnie z Uchwałą nr CCXXII/4354/2026 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie konsultacji społecznych projektu Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego, w dniach od 23 marca do 19 kwietnia 2026 r. Zastosowano następujące formy:

- zbieranie uwag (w okresie konsultacji społecznych),
- spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego (w dniach: 2.04.2026 r. oraz 7.04.2026 r.),
- dyżury projektanta (w dniach: 2.04.2026 r. oraz 7.04.2026 r.).

W terminie wyznaczonym na konsultacje społeczne projektu Audytu wpłynęło 21 uwag. W zaakceptowanym przez Zarząd Województwa Lubelskiego Raporcie z etapu konsultacji społecznych, przedstawione zostały szczegółowe informacje o przebiegu procesu konsultacji oraz sposobie i zakresie rozpatrzenia zgłoszonych uwag.

W toku przygotowania Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego zrealizowane zostały wszystkie etapy prac przewidziane przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 537), z uwzględnieniem:

- przeprowadzenia obligatoryjnych analiz i kryteriów waloryzacji,
- przygotowania wymaganych wykazów, zestawień oraz zobrazowań graficznych,
- wykorzystania dostępnych, wiarygodnych i reprezentatywnych dla całego województwa danych, służących oszacowaniu wartości cech krajobrazów,
- przeprowadzenia procesu opiniowania i szerokich konsultacji społecznych.

Przedłożony projekt Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego składa się z trzech podstawowych elementów:

1. Części opisowej, tabelarycznej i graficznej, tj. Dokumentu podstawowego pn. Audyt krajobrazowego województwa lubelskiego oraz 14 powiązanych z nim załączników;
2. Dokumentacji Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego;
3. Geoportalu stanowiącego narzędzie umożliwiające dostęp do danych przestrzennych oraz powiązanych z nimi specyfikacji krajobrazów (kart charakterystyk, kart oceny, kart wniosków i rekomendacji, katalogu lokalnych form architektonicznych).

Zgodnie z Rozporządzeniem, uchwaleniu przez Sejmik Województwa Lubelskiego podlegają wyłącznie elementy wskazane w pkt. 1 - Część opisowa, tabelaryczna i graficzna,

tj. Dokument podstawowy pn. Audyt krajobrazowego województwa lubelskiego oraz 14 powiązanych z nim załączników.

(SR-IV.7632.3.19.2025.MRKO)